



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Informe de Uso de Suelo, Dictamen de Uso de Suelo y/o Factibilidad de Giro

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano

Superficie de Terreno

Fecha / /
DD MMM AAAA

Trámite Requerido

Clave Catastral

Propietario/a (Uso de Suelo y Uso de Suelo con Factibilidad de Giro)

Informe de Uso de Suelo. ☐
Viabilidad de Uso de Suelo. ☐
Dictamen de Uso de Suelo. ☐
Factibilidad de Giro. ☐

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s) y/o Razón Social (Representante Legal)

Ubicación del predio en estudio:

Calle

Número Exterior

Letra Interior

Colonia o Fraccionamiento

Delegación

Teléfono

Correo Electrónico Firma

Exclusivo para Informe de Uso de Suelo o Dictamen de Uso de Suelo.

Tipo de Dictamen ☐ A ☐ B ☐ C

Tipo de Solicitud ☐ Obra Nueva ☐ Ratificación ☐ Regularización ☐ Ampliación ☐ Modificación

Uso Solicitado	Cantidad	Descripción
Habitacional		
Comercial		
Servicios		
Industrial		

Exclusivo para Factibilidad de Giro

Nombre del Solicitante

Superficie del Local m²

Descripción de actividad:

Tipo de Factibilidad de Giro ☐ A ☐ B ☐ C

Tipo de Solicitud ☐ Nuevo ☐ Cambio ☐ Renovación

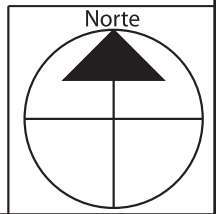
Tipo de Factibilidad ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Servicios

Marcar para indicar si la solicitud aplica para Factibilidad de Giro multianual ☐ 2 años ☐ 3 años

Firma

Vo.Bo. de Ingreso
Nombre y Firma del Funcionario

Croquis de localización



Favor de especificar:

* Indicar el predio dentro de la manzana y colocar los nombres de las calles.

* Medidas del Terreno.

Notas: _____

Requiere factura (solo aplica para Informes de uso de suelo y factibilidades de giro) Si ☐ No ☐

Nombre o Razón Social: _____

RFC: _____

Dirección y CP: _____

El no haber obtenido las autorizaciones correspondientes o falsear datos, lo hace acreedor/a a una sanción de acuerdo al Capítulo Segundo, Sección Primera y Segunda del Código Urbano del Estado de Querétaro.

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso o solicitante.