

DOCUMENTOS REQUERIDOS EN TRÁMITES DE TRASLADO DE DOMINIO
Dirección de Catastro

<p style="text-align: center;">Compra Venta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia del contrato, en su caso. • Otros documentos 	<p style="text-align: center;">Constitución de Usufructo o Nuda Propiedad, transmisión de éste entre vivos o extinción de usufructo temporal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de escritura, en su caso.
<p style="text-align: center;">Donación</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de escritura, en su caso. 	<p style="text-align: center;">Prescripción positiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Sentencia y auto mediante el cual cause ejecutoria.
<p style="text-align: center;">Sucesión</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes • Copia Actuaciones del Juzgado (Testamento) • Declaratoria de Herederos 1ª Sección del Juicio • Copia de Acta de Defunción. • Copia de acta matrimonial. 	<p style="text-align: center;">Cesión de derechos hereditarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Declaratoria de Herederos 1ª Sección del Juicio • Copia de Acta de Defunción. • Copia de acta matrimonial, en su caso. • Copia de la Cesión de derechos hereditarios.
<p style="text-align: center;">Cesión de Derechos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia del contrato inicial. • Copia del recibo de pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, en su caso. • Copia del contrato de cesión de derechos. 	<p style="text-align: center;">Adquisición por Fideicomiso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública. • Otros documentos.
<p style="text-align: center;">Fusión y escisión de sociedades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública. • Otros documentos 	<p style="text-align: center;">Cesión de derechos de bienes fideicomitidos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura constitutiva del Fideicomiso. • Copia de cesión de derechos de bienes fideicomitidos. • Otros documentos.

<p style="text-align: center;">Pago en especie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia del contrato en su caso. 	<p style="text-align: center;">División de copropiedad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública.
<p style="text-align: center;">Constitución o disolución de sociedad conyugal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de actuaciones del juzgado y del auto que causa ejecutoria. 	<p style="text-align: center;">Adquisición a través de permuta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública
<p style="text-align: center;">Adquisición por remate judicial o administrativo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de Actuaciones del Juzgado • Copia de la aprobación del remate y del auto en que cause ejecutoria. 	<p style="text-align: center;">Devolución de propiedad por rescisión o terminación del contrato por mutuo acuerdo o reversión en caso de expropiaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia del contrato o Escritura, en su caso.
<p style="text-align: center;">Adquisición de bienes inmuebles de dominio público.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública. • Resolución de exención emitida por el Secretario de Economía y Finanzas y Tesorero Municipal. 	<p style="text-align: center;">Adquisición de propiedad por sucesión</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de Acta de Defunción. • Declaratoria de Herederos 1º Sección del Juicio • Testamento, en su caso. • Certificado de Única Propiedad.
<p style="text-align: center;">Adquisición de inmuebles por partidos políticos nacionales y estatales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública. • Resolución de exención emitida por el Secretario de Economía y Finanzas y Tesorero Municipal. 	<p style="text-align: center;">Constitución o disolución del patrimonio familiar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia del Acta Matrimonial • Actuaciones del Juzgado • Otros documentos
<p style="text-align: center;">Adquisición de inmuebles por arrendatarios financieros</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Original y Copia del Avalúo Fiscal • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. 	<p style="text-align: center;">Adquisiciones por I.A.P.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos • Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. • Copia de la Escritura Pública. • Resolución de exención emitida por el Secretario de

<ul style="list-style-type: none"> ● Copia de la escritura pública . ● Copia del recibo de pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio. 	<p>Economía y Finanzas y Tesorero Municipal.</p>
<p style="text-align: center;">Extinción del Fideicomiso</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos ● Original y Copia del Avalúo Fiscal ● Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. ● Copia de la escritura pública. ● Copia de pago del recibo de pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio del Fideicomisario, en su caso. 	<p style="text-align: center;">Adquisición por transmisión hereditaria en términos del artículo 921 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos ● Original y Copia del Avalúo Fiscal ● Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. ● Copia de la escritura pública. ● Otros documentos
<p style="text-align: center;">Transmisión de usufructo por causa de muerte</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Aviso o Declaración Notarial. 3 Tantos ● Original y Copia del Avalúo Fiscal ● Copia del recibo o constancia de estar al corriente en el pago de impuesto predial a la fecha de operación, expedida dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes. ● Copia de la escritura pública. ● Copia del acta matrimonial, en su caso. 	